
 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F-MC-1000-238,37-005
		Versión: 3.0
		Fecha aprobación: Mayo-10-2019
		Página 1 de 4

HORA INICIO: 10.46 Am	HORA FINAL: 11:30	LUGAR: CALLE 10 Nro. 19-17 casa 1 manzana 24	FECHA: 23-10-2023
---------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------

PARTICIPANTES	
NOMBRE	ÁREA
JAIRO MORENO	Beneficiario proceso de reubicación.
ANGELA RODRIGUEZ	Abogada Secretaría Jurídica Municipio de Bucaramanga
DEISY OVIEDO LOPEZ	Abogada Secretaría del Interior Municipio de Bucaramanga
JULIAN ANDRES JURADO	Sub Técnico INVISVU
KAREN CASANOVA	Abogada Sub jurídica INVISBU
OBJETIVO	
Socialización - OFERTA SUBSIDIO DE ARRIENDO TEMPORAL – CUMPLIMIENTO ORDEN JUDICIAL AP 2000-767. A cargo del Municipio de Bucaramanga.	
Socialización - <u>PROPUESTA DE SOLUCIÓN PARA EL PROCESO DE REUBICACIÓN, QUE CONSISTE EN LA ENTREGA DE UNA UNIDAD DE VIVIENDA NUEVA DEL PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II, 100% SUBSIDIADA. A cargo del INVISBU.</u>	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	
<p>1. Una vez en el sitio objeto de visita, verificada la asistencia de quienes participan tal y como se evidencia en el registro fotográfico:</p> 	
<p>2. El Municipio de Bucaramanga procede a dar lectura a la orden proferida en la sentencia del 22-05-2023 confirmada con modificaciones en sentencia de fecha 04-10-2023 por el H. Consejo de Estado, en la que textualmente se ordena.</p> <p><i>“TERCERO en el término máximo e improrrogable de 30 días deberá REUBICARSE a los habitantes de las 23 viviendas ubicadas en el barrio Villa Rosa que se encuentran en riesgo de colapso inminente, como resultado del censo efectuado.</i></p> <p><i>CUARTO: En el término de un año, se reubicará a la totalidad de la comunidad del Barrio Villa Rosa, que conforme al censo realizado se encuentra en riesgo de colapso a corto y mediano plazo”.</i></p>	

3. *En atención a la orden judicial y teniendo en cuenta que a la fecha no ha sido posible la reubicación definitiva del Núcleo familiar ubicado en la calle 10 Nro. 19-17 casa 1 manzana 24, por parte del INVISBU, en virtud a que el predio objeto de reubicación a la fecha cuenta con limitación al Dominio que impide hacer la entrega real y material del bien, el Municipio de Bucaramanga en aras de buscar una solución temporal que permita el cumplimiento de la orden judicial y salvar guardar la integridad del núcleo familiar procede a socializar la oferta denominada **SUBSIDIO DE ARRIENDO TEMPORAL.***

4. Que para poder acceder al Subsidio de arriendo temporal dispuesto por el Municipio de Bucaramanga, se pone de presente que el Núcleo familiar debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Informar por escrito su intención y/o aceptación para recibir el subsidio de arriendo dispuesto por el Municipio de Bucaramanga.
- Conseguir un predio que no esté en riesgo de colapso pero que cuente con condiciones similares al predio objeto de reubicación es decir el mismo estrato, número de habitaciones número de baños etc.
- Celebrar un contrato de arrendamiento debidamente autenticado el cual deberá ser allegado al Municipio de Bucaramanga.
- Una vez recibido en contrato de arrendamiento el Municipio de Bucaramanga realizara visita de control e inspección al predio.
- Finalmente, se advierte que una vez el Municipio proceda con el desembolso del subsidio de arriendo temporal el predio objeto de reubicación debe permanecer desahitado y debidamente sellado, es decir no se permite que dicho predio sea arrendado o que se continúe haciendo uso del mismo por parte del núcleo familiar, por lo que se realizaran visitas constantes al predio a fin de verificar tal situación.

5. En ese orden de ideas, se pone en conocimiento del núcleo familiar que el subsidio temporal de arriendo obedece a la suma de trescientos mil pesos \$ 300.000. suma que ha establecido el municipio de Bucaramanga para el cumplimiento de otras órdenes judiciales.

6. Así las cosas es importante para el Municipio de Bucaramanga que el núcleo familiar proceda a pronunciarse frente al particular, para lo cual se da el uso de la palabra al señor (a) **JAIRO MORENO** propietario del predio quien atiende la visita.

Frente al particular, el señor **JAIRO MORENO**, manifiesta que no le asiste interés de tomar esta oferta toda vez que, con el monto ofrecido es muy difícil encontrar una vivienda que cumpla las características del predio actual, que se trata de una casa con 4 habitaciones, sumado a ello advierte que en el barrio villa Rosa su núcleo familiar tiene un estatus el cual ha construido por años, razón por la cual ante una posible reubicación se debe revisar minuciosamente por parte del núcleo familiar las condiciones de seguridad del sector previo aceptar cualquier posible oferta.

7. SOCIALIZACIÓN Y OFERTA POR PARTE DEL INVISBU.

En ese orden de ideas, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana procede con la presentación de la oferta institucional para la adquisición de vivienda y reiteración de requerimiento de documentos para iniciar con trámite de reubicación, advirtiendo en primera Instancia que el predio objeto de reubicación a la fecha cuenta con limitación al Dominio y para proceder con la reubicación el propietario del bien debe adelantar todas las acciones necesarias tendiente al saneamiento del predio.

- En ese orden de ideas funcionarios del INVISBU procede con la respectiva reiteración de requerimiento de documentos para iniciar con el trámite de reubicación, así como el ofrecimiento de una propuesta para solucionar

definitivamente el proceso de reubicación de la referida familia: teniendo en cuenta que la solicitud es reiterativa, toda vez que, dicha entidad en repetidas ocasiones ha insistido en la importancia de la presentación de los documentos para adelantar el trámite de reubicación (requisitos que se anexan a la presente acta).

KAREN CASANOVA abogada contratista de la subdirección jurídica del INVISBU, informó y explicó nuevamente el paso a paso para concretar el proceso de reubicación. De otro lado se presentó formalmente **LA PROPUESTA DE SOLUCIÓN PARA EL PROCESO DE REUBICACIÓN, QUE CONSISTE EN LA ENTREGA DE UNA UNIDAD DE VIVIENDA NUEVA DEL PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II, 100% SUBSIDIADA POR EL INVISBU, PARA LO QUE ACLARA QUE DE ACEPTARSE LA PROPUESTA DEBERÁN HACER LA ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- a) Certificado de libertad y tradición donde se evidencie que el inmueble objeto de reubicación está libre de cualquier limitación al dominio tal como ya se ha indicado en anteriores ocasiones.
- b) Copia de la escritura pública por medio de la cual se adquirió el inmueble objeto de reubicación.
- c) Copia del paz y salvo de impuesto predial y valorización. Asimismo, se indica que cuando se vaya a hacer entrega del inmueble objeto de reubicación este deberá tener los servicios públicos desinstalados, por su parte, con la entrega de estos documentos el INVISBU se encargará de realizar todos los trámites tendientes para la entrega jurídica y material del inmueble objeto de reubicación, y se ofrece a realizar todo el acompañamiento jurídico y social que se requiera para todo el trámite.

- Por otra parte y teniendo en cuenta que el interés de la entidad es precisamente buscar una solución definitiva de vivienda al núcleo familiar, también se procede a realizar la **OFERTA INSTITUCIONAL PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA**: de otro lado, y con el ánimo de ampliar las opciones para que la familia pueda acceder a una solución de vivienda, por parte de la Subdirección Operativa del INVISBU se explica toda la oferta institucional para la adquisición de vivienda nueva que ofrece el gobierno en todos sus órdenes, a su vez se entrega un documento que contiene dicha información para que sea evaluada por todos los integrantes de la familia, es de aclarar que esta oferta también se ha indicado en anteriores ocasiones y la entidad ha ofrecido todo el apoyo operativo que requiera, así como ha indicado que de presentarse alguna duda la familia puede comunicarse o presentarse en las instalaciones de la entidad donde para brindar todo el acompañamiento operativo que se requiera.

En ese orden de ideas, se hace entrega de los documentos que se mencionarán a continuación que hacen parte integral de la presente acta y que fueron entregados a la persona que atendió la visita:

- Acta de aceptación o rechazo de la propuesta de reubicación, se hace entrega del acta para que los propietarios del inmueble objeto de reubicación: MORENO RUEDA LUWING CC 91270944 MORENO RUEDA HENRY CC 91258010 MORENO RUEDA JAIRO CC 91245161, la evalúen y en un término no mayor a tres (3) días hábiles la hagan llegar a las instalaciones del INVISBU ubicadas en la calle 36 No. 15-32, piso 3 subdirección jurídica, asimismo se indica que de no realizarse la entrega del documento se entenderá que la oferta presentada fue rechazada por la familia salvo que se presente alguna duda o inquietud vía correo electrónico a la siguiente dirección: ventanilla.unica@invisbu.gov.co o contactenos@invisbu.gov.co
- Documento que contiene la información de la oferta institucional para la adquisición de vivienda nueva.

Ante la propuesta realizada por el INVISBU relacionada con **la propuesta de solución para el proceso de reubicación, que consiste en la entrega de una unidad de vivienda nueva del proyecto Norte Club Tiburones II, 100% subsidiada, EL SEÑOR Jairo moreno quien atendió la visita manifiesta lo siguiente:**

	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	Código: F-MC-1000-238,37-005
		Versión: 3.0
		Fecha aprobación: Mayo-10-2019
		Página 4 de 4

Procederá con la respectiva evaluación del proyecto junto a su núcleo familiar, coordinará una visita al proyecto Norte Club Tiburones II con el fin de revisar las condiciones de la vivienda que se está ofertando para su reubicación e informará al INVISBU la decisión respectiva.

Finalmente señala que él no quiere perder su estatus y reconocimiento social que tiene en villa rosa, cosa que manifestaba en cada ofrecimiento, dado que iniciar en otro lugar su vida es empezar de cero toda vez que desconoce la seguridad del sitio donde se le realiza la oferta.

CONCLUSIONES

1. Ante la socialización realizada por el Municipio de Bucaramanga relacionada con el SUBSIDIO DE ARRIENDO TEMPORAL, se advierte que el señor Jairo Moreno manifestó su rechazo teniendo en cuenta los argumentos expuestos.
2. Ante la oferta realizada por el INVISBU, relacionada con la propuesta de solución para el proceso de reubicación, que consiste en la entrega de una unidad de vivienda nueva del proyecto Norte Club Tiburones II, 100% subsidiada por el INVISBU, la misma quedo sujeta a que los señores propietario del predio analicen la propuesta realicen la visita al proyecto Norte Club Tiburones II e informen al INVISBU dentro de los tres días hábiles siguientes su aceptación o rechazo, advirtiend que los días empecarán a contar a partir del día 24 de octubre de 2023 feneciendo el 27 de octubre de 2023.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Informar al INVISBU dentro de los tres días hábiles siguientes su aceptación o rechazo respecto a la propuesta <u>de solución para el proceso de reubicación, que consiste en la entrega de una unidad de vivienda nueva del proyecto Norte Club Tiburones II, 100% subsidiada por el INVISBU</u>	Núcleo familiar residente en la calle 10 Nro. 19-17 casa 1 manzana 24	27-10-2023

Siendo las 11:30 AM se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los 23 días del mes de octubre de 2023 y en constancia se adjunta formato de Asistencia.

El **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la reunión realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bucaramanga.gov.co



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-MC-1000-238.37-029
Versión: 4.0
Fecha aprobación: Mayo-10-2019
Página 1 de 1

DIRIGIDA POR:

FECHA:	23	10	2023	HORA INICIO:	10:40	HORA FINAL:	11:30	TEMA:	Socialización oferta Subsidios de Alimento y Reubicación
--------	----	----	------	--------------	-------	-------------	-------	-------	--

TIPO:	Inducción	<input type="checkbox"/>	Reinducción	<input type="checkbox"/>	Capacitación (Mayor a 4 horas)	<input type="checkbox"/>	¿Otro?	<input type="checkbox"/>	¿Cuál?	
	Reunión	<input checked="" type="checkbox"/>	Bienestar Social	<input type="checkbox"/>	Socialización	<input type="checkbox"/>				

*VINCULACIÓN: CPS: Contrato Prestación de servicios; LN: Libre nombramiento y Remoción; PR: Provisionalidad; CA: Carrera Administrativa; TO: Trabajador Oficial; PRAC: Practicante; N: Ninguno.

#	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	VINCULACIÓN*						PROCESO/ SECRETARIA/ OFICINA O ENTIDAD	TELÉFONO/ EXTENSIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
			CPS	LN	PR	CA	TO	PRAC				
1	Angela Rodríguez	37642074	X						Sec. Jurídica		caribagete@bucaramanga.gov.co	
2	Jhonnathan Buendía	3115611769							Procuraduría		jhannathann@bucaramanga.gov.co	
3									Adm. 10º piso 3º piso	3115611769		
4	Karen Casanova M	1095934281	X						Sob. Jurídica	3228166643	contralista.juridica@bucaramanga.gov.co	
5	Deisy Quiroga Lopez	1100221820	X						S. Interior.	312490306	deuradco@bucaramanga.gov.co	
6	Jullian Andres Jurado	1095826823	X						Sob. Técnica - INVEBU	3228543641	cartrabista_tecnica@bucaramanga.gov.co	
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												

OBSERVACIONES:

El MUNICIPIO DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar constancia de la asistencia de los participantes a las reuniones realizadas al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bucaramanga.gov.co.